

啥是耐震標章？

耐震標章，是勳章，鼓勵，還是一種標準？表達了什麼？

耐震標章，直接地說，就像是建築界的金馬獎。標示了建築個案在建築設計、營造施工上最值得肯定的成果。肯定了什麼？肯定了建築品質，是抗震、耐震的高標準。



- 耐震標章其實有二式，結構施工之前先有一式「耐震設計標章」，工程品質達標再頒另一式

其實，「耐震標章」是一個習慣通稱。它必須先在建築設計上取得「耐震設計標章」，之後，依照施工規範進行工程，等工程獲得全部認證，再獲取一式「耐震標章」。

耐震認證難嗎？是不容易，但至少要有標準可循--嚴格且代價不低的標準。包括：

- 必須指派專責技師駐地擔任特別監督人，負責監督與指導工程興建。
- 特別監督人必須是合格技師身份。
- 認證單位每個月不定期派員至工程工地勘查，特別監督人得陪同說明。



- 不僅現場審驗，尚包括了技師蒞廠審核檢驗
- 技師必須至建材生產地查驗源頭品質。
- 每月由特別監督人撰寫報告呈送中心備查
....等等。當然，優質的鐵、鋼、水泥、管

線、機具與絕不可發生的海沙、輻射鋼筋等，更不在話下。所以說認證過程代價不低。



● 技師現場審驗示意

管理學一句老話說：「策略一分，執行九十九。」這句話用在耐震標章認證上顯得既貼切且真實，一個決策後面，跟著是百千個執行細節，之後才換得工程品質達標認證。

有人說耐震認證成本這麼高，抵危老更新獎勵容積10%，值得嗎？

嗯！平安即是福。在昌鴻看來，安全問題沒得妥協。這一切當然都值得。

續印象羅芙之後，昌鴻第二座耐震標章建築-五華「柏克萊」即將興工

在桃園「印象羅芙」獲得耐震標章而引來業界矚目後，昌鴻第二座耐震標章建築-五華「柏克萊」跟著即將動工。即使在繁華雙北，這仍然是危老更新領域內的耐震地標。



號外！本期同場加映....

昌鴻執行長率隊闖花蓮鐵人三項賽，成績斐然，前總統馬英九同場競技

