

# 建築使命 企業因使命而永續

## 夢如彩蝶，有夢最美...

三人小團隊，讓幾個地主原本模糊迷離的夢，逐步清晰、實現...

據說，夢如彩蝶，而人生有夢最美。只是，實現一個夢，通常需要許多努力。

這是一個「危老重建」的夢，故事在三個年輕人堅持不懈及瑞興銀行全力支持下展開。



### ● 三方在瑞興銀行新北分行會議室欣然簽約

2020年「大同橋北危老更新案」整合過程開始便滯障重重。主因基地中涉及企業戶，而企業股東意見難以整合，協調出價高不可攀，導致案子幾度擱淺。同案賽道上，若干整合團隊紛紛棄權----夢雖美，但織夢果然不容易。

期間，有一個三人小團隊不氣餒，這三個人隸屬此案眾多賽道中一組，雖然年輕，但是每個都具備推動師執照，也都熱情、專業並熟悉法規...所以小團隊不服輸，輪番拜訪，個別說明，歷經三個月折衝、協調、抽絲剝繭、討論任何可行替代方案，終於在法規端率先取得地主方認同，在地主權益完整性不



● 昌鴻國際建設專案經理廖品翔、王羿涵、莊明森小團隊的推動師執照

被犧牲下逐步獲得默認，在一次次更新劇本與提案下，終於，逐步縮減範圍，劃定基地。從協調個人戶合資購下企業持有戶而形成地主共識，到瑞興銀行全力支持，歷時三個月。三人小團隊終於博得入場門票。過程當然辛苦。不過，地主順心，住戶滿意，建案成行...，便是年輕人的最佳職涯歷程與成就。的確，人生因夢而美。在整合過程中，地主

與小團隊都有各自的期待，而且相互激勵了彼此的夢。

故事尚未結束，甚至只能說是開始。因為簽約就是許諾，許諾了一個夢，一個未來、一棟美輪美奐，穩如磐石新大樓。而這個，正是這個夢最美的部分。

這部分，正要開始！



● 大同危老更新案建築外觀示意